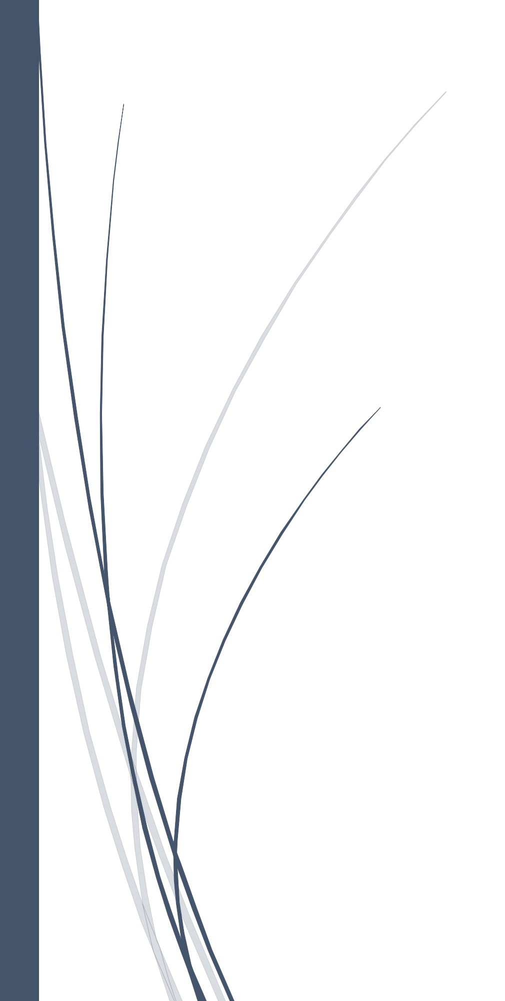
السادة / صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

مرفق لسيادتكم الآتي:

1. صورة بطاقة الزوج والزوجة
2. قسيمة الزواج (كمبيوتر)
3. وثيقة قيد عائلي (مميكنة)
4. عقد ايجار + إيصال مرافق حديث (كهرباء + غاز)
5. مفردات مرتب الزوج + إقرار بعدم عمل الزوجة
6. برنت تأمينات للزوج والزوجة
7. استمارة الحجز
8. الاقرار




جمهورية مصر العربية
بطاقة تحقيق الشخصية
احمد
محمد عبدالعزيز محمد السيد
ش احمد صقر من ش طنطا
الاسماعيليه ثان - الاسماعيلية
٢٩٠ ٠٩ ٠٩ ١٣ ٠٣٥ ٩٧
IN6686090
٢٠٢٠/٠٩ ٢٩٠٠٩٠٩١٣٠٣٥٩٧
مهندس مكتب فنى بشركه
اوتراك للمعدات الثقليه
ذكر مسلم متزوج
البطاقة سارية حتى ٢٠٢٧/٠٩/١١ ٨
جمهورية مصر العربية
بطاقة تحقيق الشخصية
هند
السيد ابوالنجا عمر
تل مفتاح
مركز ابوحماد - الشرقية
٢٩٦ ١٠ ٠١ ١٣ ٢٩٧ ٠٧
٢٠٢٠/١١ ٢٩٦١٠٠١١٣٢٩٧٠٧
حاصله على بكالوريوس تربية
أنثى مسلمة متزوجة
احمد محمد عبدالعزيز محمد السيد
البطاقة سارية حتى ٢٠٢٧/١١/٠٦ ٨



جمهورية مصر العربية
وزارة الداخلية
قطاع الأحوال المدنية

محفوظ عبد الحكيم
ضابط شرطة

صورة قيد الزواج

بيانات الزوج

الاسم: احمد محمد عبد العزيز محمد السيد
الرقم القومي: ٢٩٠٠٩٠٩١٣٠٣٥٩٧
اسم الام: انتصار احمد عبد العزيز
الديانة: مسلم الجنسية: مصر
محل الميلاد: الشرقية
تاريخ الميلاد: تسعة من سبتمبر
عام الفو تسعمائه وتسعون

٢٠٢٠/٠٤/٢٣-٢٠٢٠-١١٦٤٠٩-مسلم-٢٣/٠٤/٢٠٢٠ بيانات الزوجة ٢٠٢٠/٠٤/٢٣-٢٠٢٠-١١٦٤٠٩/٨-٢٠٢٠/٠٤/٢٣-مسلم-٢٣/٠٤/٢٠٢٠

الاسم: هند السيد ابو النجا عمر
الرقم القومي: ٢٩٦١٠٠١١٣٠٢٩٧٠٧
اسم الام: سهير محمد حلمي
الديانة: مسلمة الجنسية: مصر
محل الميلاد: الشرقية
تاريخ الميلاد: واحد من اكتوبر
عام الفو تسعمائه وسته وتسعون

٢٠٢٠/٠٤/٢٦-٢٠٢٠-ركز ابوحماد ١٠٧٠-٢٦/٠٤/٢٠٢٠ بيانات الزواج ٢٠٢٠/٠٤/٢٦-٢٠٢٠-ركز ابوحماد ١٠٧٠-٢٦/٠٤/٢٠٢٠

رقم وثيقة الزواج: ١١٦٤٠٩/٨ تاريخها: ٢٠٢٠/٠٤/٢٣
جهة الاصدار: مركز ابوحماد

س.مدني: مركز ابوحماد ر.القيد: ١٠٧٠
س.اصدار: موقع الأنترنت ت.القيد: ٢٠٢٠/٠٤/٢٦
رقم المستخدم: ٣٦٨١ ت.اصدار: ٢٠٢٠/١٠/٢٢

٠١١٢٧٧٩٧٧٩

Police Press 25 90 30 30

مطابع الشرطة: ٢٠٢٠/٢٥٩

تأكد من وجود طابع الأمومة والطفولة والعلامة المائية ونسر شعار الجمهورية - وثيقة أحوال مدنية

وزارة الداخلية
قطاع مصلحة الأحوال المدنية

وثيقة قيد عائلى مميكنة

الرقم القومى : ٢٩٠٠٩٠٩١٣٠٣٥٩٧

البيانات الشخصية

الاسم : احمد محمد عبدالعزيز محمد السيد
اسم الشهرة :
الحالة الاجتماعية : متزوج الديانة : مسلم النوع : ذكر الجنسية : مصر
اسم الام : انتصار احمد عبدالعزيز
تاريخ الميلاد : ١٩٩٠/٠٩/٠٩ كتابة : تسعه من سبتمبر عام الف و تسعمائه و تسعون
محل الميلاد : الشرقية / مركز ابوحماد
بيانات القيد : مركز ابوحماد / ابوحماد اول رقم القيد : ٧٩٨

بيانات الزوجات

م	اسم الزوجة	الرقم القومى	اسم الام	رقم وثيقة الزواج	تاريخ الحالة	الحالة	ملاحظات
١	هند السيد ابوالنجا عمر	٢٩٦١٠٠١١٣٢٩٧٠٧	سهير	١٠٧٠	٢٠٢٠/٠٤/٢٣	زواج	







البيانات الموضحة بعاليه مطابقة للحاسب الالى و المستندات المقدمة من صاحب الطلب و على مسئوليته

اعتماد الجهة

اسم الموظف المختص : صفاء ابوهاشم ابوعجوه توقيعه :
اسم المراجع : توقيعه :
جهة استخراج القيد : اداره الشرقيه تاريخه : ٢٠٢٠/١١/٠٩

عقـــد إيجـــار أمـــلاك

فى ظل أحكام القانون ٤ لسنة ١٩٩٦

إنه فى يوم ....١/٥/٢٠٢٢م........ الموافق: يوم الجمعة ....

قد أجر السيد / ....على خليل محمد عليوة........ التابع لدولة :.....مصر........

المقيم الخصوص عمارة ٧ شقة ٣ الدور الثالث ع / ش : ....

إلـــى السيـــد / ...أحمد محمد عبد العزيز محمد التابع لدولة:.........مصر ٢٩٠١٠٢٧١١١٦٠٥٠٢

ماهــــو الخصوص عمارة رقم ٧ شقة ٣ الدور الثالث ع / ش:.....٠١٠٩٧٣٥٩٧٣١٢٩٠٩٠٢٩٠

بقصد استعماله :.......سكن........ بالعقار رقم :.......٧....... شارع صلاح غريب قسم:...الخانكة
أمام الجمعية الزراعية
....

وقد قرر المؤجر بأن العقار الجارى تأجيره مستوف جميع لوازمه من أبواب وشبابيك وزجاج وكوالين بمفاتيحها وخلافه وقد اعترف المستأجر بمعاينة العقار المذكور وأنه خال من أى خلل وموافق لسكنه وقد اتفق المتعاقدان وهما بكاملى الأهلية على البنـــود الآتية :

بند ١: أن مدة الإيجار هى ....٥ سنوات........ شهر / سنة تبدأ من :....١/٥/٢٠٢٢م........
وتنتهى فى :..........١/٥/٢٠٢٧م.......... ويجوز تجديدها لمدة مماثلة

بند ٢: إذا رغب أحد المتعاقدين إنهاء العلاقة الإيجارية فى نهاية المدة المتعاقد عليها وجب أن يعلن الطرف الآخر بخطاب مسجل مصحوب بعلم الوصول قبل انتهاء مدة التعاقد :.........سنوى.........والا يعتبر مجدداً لمدة : ....سنة.......
فقط لحين التنبيه من أحد الطرفين .

بند ٣: الأجرة المتفق عليها هى مبلغ ....١٨٠٠.......... كل أسبوع / شهر / سنة وتعهد المستأجر بدفعها مقدماً ليد المالك أول كل :..........شهر..........
بالإيصال اللازم .

بند ٤: تقاضى الطرف الأول من الطرف الثانى مبلغاً وقدره :..........٣٦٠٠.......... جنيها (فقط ثلاثة آلاف وستمائة........) كمقدم إيجار يتم خصم نصف القيمة الإيجارية المشار إليها فى البند الثالث إلى أن تنفذ، بعدها تسدد الأجرة كاملة (يمكن الا تفاق على أى وسيلة لسداد هذا المقدم)

بند ٥: إذا تأخر المستأجر عن دفع الإيجار فى المواعيد المحددة لمدة : ....شهر..........
فللمالك الحق أن يلزمه بدفع الأجرة، والمصاريف ويفسخ العقد بدون الحصول على حكم قضائى وبعد التنبيه عليه كتابة وقد قبل المستأجر بهذه الشروط .

بند ٦: لا يجوز للمستأجر أن يوجر العين المذكورة من الباطن أو يتنازل عنها للغير عن أى مدة كانت أو إحداث تغيير بالعين المؤجرة بدون إذن المالك كتابة وإذا خالف فللمالك الحق فى فسخ العقد ويلزمه بالعطل والأضرار والمصاريف التى تحدث .

بند ٧: يلتزم المستأجر باستعمال العين المؤجرة وفقاً للبنود المتفق عليها بالعقد وأن يحافظ عليها ويراعيها كما يراعى الإنسان ماله الخاص وإذا خالف ذلك يحق للمالك أن يفسخ العقد ويلزمه بالعطل والإضرار والمصاريف .

بند ٨: جميع ما ينفقه المستأجر بعد استلام العين المؤجرة من دهانات أو لصق ورق أو ديكور وخلافه لا يلزم المالك بشىء منها ولا يحق للمستأجر أن يطلب قيمتها عند خروجه منها بل يكون متبرعًابها للمالك .

بند ٩: يلتزم المستأجر بعمل الترميمات التأجيرية للعين المؤجرة مثل إصلاح البلاط أو الأبواب والنوافذ والمفاتيح ودهان الحوائط وذلك طول مدة الإيجار اما الترميمات الضرورية تكون على عاتق المالك .

بند ١٠: جميع ما يملكه الساكن من أثاث ومنقولات وبضائع وخلافه بالعين المؤجرة يحق للمالك الحجز عليها فى حالة التأخير عن دفع الأجره واستيفاء حقه منها .

بند ١١: إذا ترك الساكن العين المؤجرة فيلزم بدفع المدة مع مصاريف ما يكون قد أتلف بها .

بند ١٢: يلتزم المستأجر برد العين المؤجرة للمالك فى حالة انتهاء مدة التعاقد وذلك بالحالة التى كانت عليها وقت التسليم ويتحمل كافة النفقات إذا حدث للعين تلف أو هلاك يرجع إلى خطأ المستأجر .

بند ١٣: إذا حدث أمر مخل بالعين المؤجرة فللمالك الحق فى إخراج الساكن من العين بمجرد التنبيه عليه شفويا ويحق له فسخ العقد .

بند ١٤: يلتزم المستأجر بدفع قيمة فواتير المياه والكهرباء ونور السلم وأجرة البواب والتليفون ((إذا وجد)) .

بند ١٥: يخضع هذا العقد لأحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان أحكام القانون المدنى . على الأماكن التى لم يسبق تأجيرها والأماكن التى انتهت أو تنتهى عقود إيجارها .

بند ١٦: تختص محكمة : ....الابتدائية وجزئياتها بالنظر فيما ينشأ من منازعات أو خلافه حول بنود العقد ، وقد تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل من الطرفين نسخة للعمل بموجبها .

بند ١٧: بند إضافى : ....
....
....
....
....

الطرف الثانى (المستأجر)	الطرف الأول (المؤجر)
أحمد محمد عبد العزيز محمد	على خليل محمد عليوة

الشاهد الثانى	الشاهد الأول
محمد عبد السلام	محمد على خليل

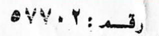
تحريراً فى ١ / ٥ / ٢٠٢٠ سنة

الهيئة المصرية العامة للبترول
شركة الخدمات التجارية البترولية



بتروتريد

فاتورة إستهلاك غاز طبيعى



رقم : ٥٧٧٠٢

الخصوص

رقم المشترك (CRN)							
فرعى	شقة	عمارة	بلوك	قطاع	يومية	منطقة	محافظة
٠٠	٠٣	٠٧	٦٦	١١	١١	٠٩	١١

شهر الاصدار		أشهر المحاسبة
١٠	٢٠٢٠	٦

السيد : على خليل محمد

العنوان : شارع ش صلاح غريب

الحالية	١٢٨٣
السابقة	١١٣٦

شقة :

رصيد قسط البنك	رصيد دفعات مقدمة
٠,٠٠	٠,٦٠

جملة فاتورة الغاز	قسط البنك	دفعات مقدمة	المطلوب سداده
٣٦٩,٢٥	٠,٠٠	٢٥٢,٢٥	١١٧

فقط مائة و سبعة عشر جنية لاغير



رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
د. محاسب / وسيم وهدان

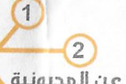
الأن يمكنك التواصل مع شركة
بتروتريد
عن طريق الخدمة الجديدة
IVR
خدمة الرد الصوتى التفاعلى



و تليميديا

على الأرقام





1 إدخال قراءة
2 إستعلام عن المديونية
3 تسجيل شكوى



سعر الدقيقة جنيه ونصف



الهيئة المصرية العامة للبترول
شركة الخدمات التجارية البترولية

بتروتريد

منطقة : الخصوص

ت خدمة العملاء : ٤٤٠٨٤٣٩٣-٤٤٠٨٤٣٩٤

شهر الاصدار		أشهر المحاسبة
١٠	٢٠٢٠	٦

رقم المشترك (CRN)							
فرعى	شقة	عمارة	بلوك	قطاع	يومية	منطقة	محافظة
٠٠	٠٣	٠٧	٦٦	١١	١١	٠٩	١١

السيد : على خليل محمد

القراءة الحالية	١٢٨٣
المبلغ المطلوب سداده	١١٧



أدفع فاتورتك من هنا

فاتورة كهرباء

وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة
الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء

كود السداد ٠١٢٤٦٢٠٢٠٢٧٠٠٠

إدارة	منطقة	يومية	حساب	فرعي	تاريخ الإصدار	أشهر المحاسبة	رقم اللوحة
٢٤	٦٢	٢	٢٧٠		٢٠٢٠ ١٠	١	٩٣٥٩٤٣

رصيد أقساط متأخرات	رصيد مستحق للمشترك	رصيد أقساط تسويات	رقم العداد / الشاسيه
	٠,٦٩		١٦٠١٦١٠

الخصوص

شقة

السيد / علي خليل محمد عليوه

الرقم القومي / *******

العنوان / الخصوصي امام الجمعية

حالية	سابقة	الإستهلاك	قيمة الإستهلاك
٤٨٢٢٤	٤٧٩٩٠	٢٣٤	١٧٣,٦٤

عدادات ولمبات	رسوم النظافة	القيمة	المطلوب سداده
	٦,٠٠	١٧٤,٠٠	١٨٠,٠٠

قسط متأخرات	دفعات تخصم	الإجمالى	تسويات وأقساط	رسوم ودمغات	قيمة الإستهلاك
	,٤٣	١٧٤,٤٣	,٦٩	,١٠	١٧٣,٦٤

مائة و ثمانون جنيهاً

تاريخ التحصيل /

توقيع المحصل

مهندس / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

م / حسام الدين عفيفي

رصيد أقساط نظافة ٣٠

الرجاء التحقق من شخصية المحصل وختم الفاتورة بخاتم رئيس مجلس الإدارة

وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة
الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء

٠١٢٤٦٢٠٢٠٢٧٠٠٠

الخصوص

السيد / علي خليل محمد عليوه

إدارة	منطقة	يومية	حساب	فرعي	تاريخ الاصدار
٢٤	٦٢	٢	٢٧٠		١٠ ٢٠٢٠

وصف المكان	أشهر المحاسبة
شقة	١

المطلوب سداده كهرباء	حالية
١٧٤,٠٠	٤٨٢٢٤
قسط متأخرات	سابقة
	٤٧٩٩٠
رسوم النظافة	إستهلاك
٦,٠٠	٢٣٤
١٨٠,٠٠	المطلوب سداده

تاريخ المرور / /

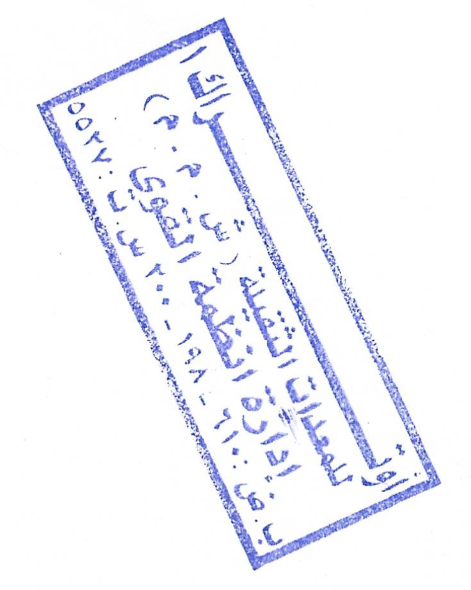


أوتراك للمعدات الثقيلة
Ard El-Kanoneyen - Ring Road
Al Salam City - Cairo - Egypt
Tel.: 02-2183-8999 (5 Lines)
Fax: 02-2183-8883
P.O. Box: 11491
E-mail: info@otracheavy.com
Web: www.otracheavy.com

السادة / صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري

تشهد شركة / اوتراك للمعدات الثقيلة بأن الموظف / احمد محمد عبد العزيز محمد
بطاقة قومية رقم 29009091303597 ورقمه التأميني 68270717 يعمل لدينا بالشركة
في وظيفة (مهندس مكتب فني) منذ 2017/8/13 وحتى الآن.
ويتقاضى أجر صافي شهري 5000 جنيها فقط لا غير.

تحريرا في 2020/11/17



مدير الموارد البشرية
ا / سارة عياد

17/11/2020








إقرار

اقر انا الموقعة ادناه / هند السيد أبو النجا عمر

بأنني لا اعمل في أي جهة حكومية او قطاع عام او قطاع خاص او اعمال حرة وان ثبت غير ذلك أكون متحمله كافة المسئولية القانونية والجنائية كامله
كما اتعهد بموافاتكم (صندوق التمويل العقاري) بأي تغيير يطرأ على عملي.

وهذا إقرار مني بذلك

المقر بما فيه

الاسم: هند السيد أبو النجا عمر

بطاقة رقم: ٢٩٦١٠١١٣٢٩٧٠٧ ٢٩٦٦١٠-١١٣٢٩٧٠٧

التوقيع: هند السيد أبو النجا

تحريرا في: ٢٢/ ١١ / ٢٠٢٠م

FACULTY OF EDUCATION



كلية التربية
إدارة الدراسات العليا والبحوث

هذا الجزء خاص بغير العاملين

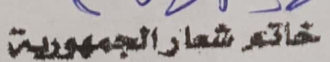
شهادة إدارية

نشهد نحن الموقعين أدناه بأن

السيد/ محمد السيد أبو النجا محمد .... لا يعمل بأية جهة حكومية ولا قطاع عام ولا قطاع خاص وإذا تبين عكس ذلك نتحمل المسئولية معه ، وهذه شهادة منا بذلك.

الشاهد الأول		الشاهد الثاني	
الاسم	جمال حلمي إبراهيم سالم	الاسم	السيد صبحي إبراهيم أحمد
الوظيفة	معلم خبير	الوظيفة	مشرف نشاط
الرقم القومي	٢٦٠١٢١٨١٢٠٣٥٥٣	الرقم القومي	٢٧٤٠٢٠١١٢٠٢٢٥٧
التوقيع	جمال حلمي إبراهيم	التوقيع	السيد صبحي إبراهيم أحمد

الموقعان بعاليه من الموظفين الدائمين بـ .... مدرسة ....



شئون العاملين　　　　رئيس المصلحة　　　　خاتم شعار الجمهورية



COVQUP01 الهيئة القومية للتأمين الاجتماعي ٢٠٢٠/١١/١٨ ١١:١٦:٠٩

COVQS01 استعلام عن بيانات آخر مدة اشتراك

منطقة : ٢٩ شرق القاهره

مكتب : ٠٥ مدينه نصر ثان

الرقم التأميني : ٠٦٨٢٧٠٧١٧ الرقم القومي : 29009091303597

الاسم : احمد محمد عبد العزيز محمد 47343832/NS2D

اسم العائلة : السيد النوع : ١ ذكر

تاريخ الميلاد : ١٩٩٠/٠٩/٠٩

محافظة الميلاد : ١٣ الشرقيه

بيان القسم / المركز : ٠٣ مركز ابو حماد

بيانات التغطية : مدرج بسجل عمال المنشأة ** ومستمر بالخدمة

بيان المنشأة : ٠٠٣٠٦٤٨٣٢ اوراك للمعدات الثقيلة

القانون / القطاع : ٣ قانون ٧٥/٧٩ للعاملين بالقطاع الخاص

تاريخ بدء الاشتراك : ٢٠١٩/٠٣/٠١

تاريخ : ٢٠٢٠/٠١/٠١ آخر أجر تأميني : ٧٠٠٠ ٠٠

المهنة : ٠٠٠١٩٠٠٠ مهندس

هذا الشخص تم تأكيده بتاريخ [illegible]

PF10 لاستعلام عن مدد الاشتراك اضغط PF7

INDN0050
INDNS08

٢٠٢٠/١١/١٦ ١٢:٢٥:٣

الهيئه القوميه للتأمين الاجتماعى
صندوق العاملين بقطاعى الأعمال العام و الخاص
استعلام بيانات مؤمن عليه بالملف التأمينى

منطقه .: ٠٦ الشرقيه
مكتب..: ٠٢ ابو حماد

61031175/ALEH

الرقم القومى..: ٢٩٦١٠٠١١٣٢٩٧٠٧
الرقم التامينى..: ٠٧٨٦٦٥٤٥٣
الاسم ثلاثى.........: هند السيد ابو النجا
اسم العائله........: عمر
اسم الوالده........: سهير محمد
النوع............: ٢ انثى
تاريخ الميلاد......: ١٩٩٦/١٠/٠١
محافظه............: ١٣ الشرقيه
قسم / مركز........: ٠٣ مركز ابو حماد
قانون / قطاع.....:

** لا توجد بيانات تأمينية لهذا الشخص

المركز الرئيسى : ٣ ش الالفى - القاهرة
الموقع الالكترونى : WWW.NOSI.GOV.EG

خدمة العملاء : (16217)
رقم الفاكس : (25912453)

لانهاء التعامل ==> PF10



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
مشـروع الإسـكان الاجتماعي
المرحلة الأولي للمُبادرة الرئاسية لطرح ٢٥٠ ألف وحدة سكنية لمُنخفضي الدخل
استمارة حجز وحدة سكنية (تحت الإنشاء)



المحافظة المراد الحجز بها: محافظة: القليوبية **مدينة:** العبور الجديدة

يجب الأختيار بين أحد البديلين / النموذجين التاليين:

النموذج الأول : ☐ وحدات غرفتين وصالة

النموذج الثاني : ☑ وحدات ثلاث غرف وصالة

أولا: بيانات صاحب الطلب

اسم صاحب الطلب رباعي: أحمد محمد عبد العزيز محمد

رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم): ٢٩٠٠٩٠٩١٣٠٣٥٩٧ الحالة الاجتماعية: متزوج

العنوان بالبطاقة: ش - أحمد متفرع من ش طنطا - الاسماعيلية ثان - الاسماعيلية

محل الإقامة والمراسلات: ش - صلاح غريب أمام الجمعية الزراعية - الخصوص ع ٧ - ش ٣ الخانكة القليوبية

التليفون المحمول: ٠١١٠٥٧٨٢١٤٨ عدد الأبناء القصر (إن وجد):

الوظيفة: مهندس مكتب فني لدى شركة أوتراك للمعدات الثقيلة

عنوان العمل: أرض القانونيين - المركز الدائري - مدينة السلام - القاهرة

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج (إن وجد)

الاسم رباعي: هند سيد أبو اليزيد يحيى رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم): ٢٩٦١٠٠١١٣٢٩٧٠٧

الوظيفة: لا تعمل

عنوان العمل: —

بيانات الدخل الشهري للأسرة:

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري
صاحب الطلب	أحمد محمد عبد العزيز محمد أوتراك للمعدات الثقيلة	٥٠٠٠
الزوج/الزوجة		

بيانات الدخل الشهري الإضافي للأسرة: (إن وجد)

البيان	جهة العمل الإضافي	صافي الدخل الشهري الإضافي
صاحب الطلب		
الزوج/الزوجة		

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقـع أدناه بصحـة البيـانات والمستندات المقدمـة منى عند الحجـز وأفـوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويـل العقاري وكافة جهات التمويل في الاستعلام عنى ميدانياً وإئتمانياً وتأمينياً - ومن خلال كافة قواعد البيانات القومية - عن كافة البيانات المقدمة منى للتأكد من صحتها، وفى حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانون الإسـكان الاجتمـاعى ودعم التمويل العقـارى الصادر رقم ٩٣ لسنه ٢٠١٨ ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجـراءات القـانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع فى حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة بإسمه فقط		التوقيع فى حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد بإسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)	
اسم المتقدم :	أحمد محمد عبد العزيز محمد	اسم الزوج/الزوجة :	
التوقيع :	أحمد محمد عبد العزيز	التوقيع :	

التاريخ: ٢٥ / ١١ / ٢٠٢٠



إقرار



89127

- بإطلاعى والتزامى بالشروط الأساسية للتمويل العقارى وفقا لأحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتـه، كما أقـر بـالتزامي بأحكـام قـانون الإسـكان الإجتمـاعى ودعـم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم منى صحيحة وتحت مسئوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتى وصحيحة وتحت مسئوليتى، وفي حالـة المخالفـة أكـون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام مواد قانون العقوبات وقانون الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى. ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء التخصيص واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- أنني لم يسبق لى أو للأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) الحصول على أى دعم من صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقـاري أو أي دعـم إسـكانى حكـومى آخر. أو أى قـرض تعـاونى إسكانى من أى جهة كانت. كما لم يتم تخصيص أى وحدة سكنية أو قطعة أرض لأي منا سواء من أى جهة حكومية أو تعاونية أو خلافه ولا أمتلك/نمتلك أى وحدة سكنية.
- أن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هى صافى الدخل السنوى/الشهري الخاص بى من جميع مصادر الدخل سواء أساسى أو إضافى. وأقر بأننى لا أمتلك أى أملاك تدر علي دخل إضافى مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضى أو اى معاش إستثنائي أو خلافه. كما أقر بأننى لا أمتلك أى محلات تجارية ولا أعمل بأى مهن تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه و ليـس لى أى مصادر أخرى تدر على دخل إضافى، بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- أنني لا أمتلك أى سندات أو أسهم أو ودائع أو أى أوعية إدخارية بأى من فروع البنوك العاملة فى جمهورية مصر العربية أو حسابات التوفير أو أى أوراق مالية تدر على دخل إضافى لـم أذكرهـا بطلبى.
- بإلتزامى بالإنتفاع بالوحدة السكنية التى سيتم تخصيصها لى وأن أقوم بشغلها على نحو منتظم ودائم خلال سبع سنوات من تاريخ إستلامى لها وفى حالة مخالفتى لذلك فإننى أكـون مسئولاً عن رد الوحدة السكنية والدعم المباشر وغير المباشر السابق منحه لى وتكلفتهما.
- يتعين موافقه الصندوق على أى تصرفات فى الوحدة المدعومة من الصندوق سواء بالبيع أو الهبة أو غيـر ذلك من التصرفات أو ترتيب أى حق عينى على الوحدة أو تأجيرها أو تمكين الغير مـن الإنفراد بشغلها أو فى حالة الرغبة فى السداد المعجل بباقى الأقساط، وذلك خلال سبع سنوات من تاريخ الاستلام.
- انه فى حالة إخلالى بأى مما سبق أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لى فى غيـر غرض السكنى، أو فى حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب الحصول على الوحدة السكنية المدعومه بدعم مباشر وغير مباشر من الصندوق، أو في حالة عدم الإبلاغ عن أى تغييرات إيجابية تطرأ على دخلى خلال أسبوع من حدوث تلك التغييرات قبل الحصول على قيمة الدعم المباشر وغير المباشر، أو في حالة عدم صحة البيانات المقدمة منى والتى ترتب عليها حصولى على دعم غير مستحق، أقر بإلتزامى برد قيمة الدعم المباشر وتكلفه الدعم غير المباشر والتعويضات المناسبة وتحمل المسئولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأى مما سبق ذكره، وللصندوق الحق فى اتخاذ الإجراءات القانونية التى يراها مناسبة لضمان حقوقـه بمـا فيهـا حق كل من الصندوق أو جهه التمويل في إسترداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لى، والتزامى بالخضوع لقواعـد السـحب الإدارى للوحدة المقـررة مـن الصندوق فـى حالـة مخالفتى لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنه ٢٠١٨ ووفقاً لقرار مجلس إدارة الصندوق.
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة مع جهة التمويل فى أجل غايته ١٥ يوما من تاريخ التخصيص وألا جاز للصندوق إعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المخصصة وفى هذه الحالة لا يكون لى الحق فى التمسك بأولوية الحجز.
- أنني على علم ودراية أن الحد الأقصى للتعامل على طلبى لن تزيد عن مدة عام يتم احتسابها من تاريخ ورود نتيجة الاستعلام الميداني فى حال إنطباقى للشروط.
- بإلتزامى أنني أفوض صندوق الإسكان الإجتماعى ودعم التمويل العقارى بالإطلاع بنفسه أو بواسطة جهة التمويل على جميع الودائع والأرصدة النقدية والمودعة لدى البنوك. وكذلك فوضته فى الإطلاع على جميع حساباتى بجميع البنوك العاملة فى مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدتى. أو استخدام أى وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة مني متضمنة مراجعة كافة الاستهلاكات وأنماط الإنفاق.
- بعدم التعامل بأى تعاملات مالية مع أى طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان كمكاتب البريد المصرى وجهات التمويل، وفى حالة دفع أى مبالغ فى غير الإطار الرسمى (للحصول على الوحدة السكنية أكون مسئولاً مسئولية كاملة عن ضياع فرصة التخصيص للوحدة السكنية مع تحملى المسؤلية القانونية كاملة) ولايحق لى الرجوع على الصندوق.
- أن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلى المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أنني أوافق على قيام الصندوق بتخفيض سعر بيع الوحدة بمبلغ الدعم المُقرر لى.
- أنني على علم ودراية بأن تخصيص الوحدات السكنية بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الألى وأتعهد بقبول آلية التخصيص ونتيجته وانه لا يحق لى الاعتراض على الوحدة المخصصة.

تاريخ الطلب : ٢٥/١١/٢٠٢٠

توقيع الطالب : احمد محمد عبدالعزيز محمد

توقيع الشريك (الزوج أو الزوجة) : هند السيد أبوالنجا محمد

أنه فى حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم والتمويل يعتبر مقدم حجز الوحدة السكنية وجميع المبالغ المالية التى قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بمثابة حق خالص للزوج/الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقى الورثة الشرعيين للمتوفى وذلك فقط فى حالة رغبتهم فى إستكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المتقدم عليها المتوفى .

تاريخ الطلب : ٢٥/١١/٢٠٢٠

توقيع الطالب : احمد محمد عبدالعزيز محمد